

Memoria de calidades, Cármenes de la Sierra III

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS:

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Según normativa de Código estructural y sismorresistente. Todo ello verificado por Organismo de Control Técnico y laboratorio de control homologado.

CUBIERTAS:

- Cubiertas impermeabilizadas con dos láminas de betún con elastómeros de alta adherencia. Aislamiento Térmico con panel rígido de poliestireno extruido y protección. Con diferentes acabados según las zonas.
- Cubiertas impermeabilizadas y aisladas. Con diferentes acabados según las zonas.

CERRAMIENTOS:

- Fachada aislada acústica y térmicamente con acabado exterior de revoco mortero monocapa y pintura pétreo de color blanco o color, según zonas y enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado de tabiquería seca. Zonas de aplacado exterior de piedra natural en exteriores de la urbanización y zonas interiores de la urbanización y fachadas con porcelánico según proyecto.
- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento térmico acústico interior, hidrófuga en zonas húmedas.
- Separaciones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo y trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico- acústico.

REVESTIMIENTOS

Suelos

- Terrazas y jardines: Pavimento gres porcelánico marca Porcelanosa o similar, antideslizante y zonas de jardín terminadas en tierra para ajardinar.
- Interiores salones, cocina, baños y dormitorios con suelo vinílico efecto madera LINKFLOOR FEUDAL NATURAL Marca Porcelanosa. o similar sobre fieltro acústico y rodapié en blanco.
- Escaleras interiores huella, tabica y zanquín de revestimiento porcelánico Marca Porcelanosa o similar, excepto los desniveles en salones.
- Garaje con pavimento de hormigón fratasado.

Revestimientos verticales y de techo

- Falsos techos de placa de yeso laminado o yeso, según zonas, definidas en proyecto con acabado de pintura plástica
- Paramentos verticales de vivienda acabados en pintura plástica.
- Baños: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 45*90 cm marca Porcelanosa o similar. Según proyecto.
- Aseo: Revestimiento porcelánico de formato aproximado 31.6x90 cm marca Porcelanosa o similar. Según proyecto.
- Revestimiento decorativo en pared de salón, con Revestimiento de formato aproximado 31.6x90 cm marca Porcelanosa o similar. Según proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior cumpliendo CTE de aluminio o pvc con rotura de puente térmico en color con doble acristalamiento. Correderas, abatibles u oscilobatientes según proyecto. Sistema de oscurecimiento en dormitorios mediante estores a juego con la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica y herrajes.

- Puertas de paso y frentes de armarios de madera lacada en blanco, abatibles o correderas, según proyecto.
- Interior de armarios modulares, balda separadora de maletero y barra de colgar a juego con las puertas de paso. Ubicación según proyecto.

INSTALACIONES

Ventilación

- Ventilación mecánica, de simple flujo, individualizado por vivienda.

Fontanería y desagües

- Toma de agua y desagüe en terrazas.

Calefacción, climatización y ACS

- Producción de ACS mediante Aerotermia, suelo radiante refrescante.
- Instalación de 4 placas fotovoltaicas en cubiertas no transitables.
- Instalación de climatización formada por: conductos de distribución en falsos techos mediante el sistema de fancoil alimentados por la máquina de Aerotermia, ubicación según proyecto.

Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión, radio y telefonía/datos en salón, cocina y dormitorios, según ICT y proyecto.
- Instalación de video portero automático
- Preinstalación para toma de cargador de coche en sótano.

Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios y grifería

Aseo

- Inodoro con sistema de cisterna oculta modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa o similar.
- Mueble-lavabo con dos cajones lacado en blanco.
- Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frio marca Porcelanosa o similar.
- Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa o similar.

Baño principal

- Plato de ducha marca Porcelanosa o similar.
- Grifería de ducha marca Porcelanosa o similar.
- Inodoro con sistema de cisterna oculta modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa o similar.
- Mueble-lavabo doble con dos cajones lacado en blanco.
- Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frio marca Porcelanosa o similar.
- Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa o similar.
- Ducheta sanitaria en sustitución a bidet marca Porcelanosa o similar.

Baño Secundario

- Plato de ducha marca Porcelanosa o similar.
- Grifería de ducha marca Porcelanosa o similar.
- Inodoro con sistema de cisterna oculta modelo URBAN o similar en color blanco marca Porcelanosa o similar.
- Mueble-lavabo con dos cajones lacado en blanco.
- Grifería lavabo monomando con sistema de apertura en frio marca Porcelanosa o similar.
- Espejo con iluminación integrada marca Porcelanosa o similar.

Piscina

- Piscina individual con cloración salina.

ZONAS COMUNES

- Garajes terminados con pavimento de hormigón fratasado.
- Zonas comunes exteriores y escaleras con pavimento gres porcelánico antideslizante u hormigón impreso, según proyecto.

- Zonas ajardinadas comunes con plantaciones
- Zona de juego de niños según proyecto.
- Gimnasio comunitario instalado con maquinaria de cardio y fuerza así como sala de entrenamiento personal con Televisión y conexión a internet, equipada con elementos de entrenamiento funcional. Las dos salas estarán equipadas de espejo retro iluminado y suelo de caucho.
- Zonas comunes con Tecnología led en iluminación como ahorro energético.

Nota: La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de GRUPO INVERSOR GRALUSA SL. Promoción en próxima construcción.

GRUPO INVERSOR GRALUSA SL, con CIF B18456640 y con domicilio en Calle Compás de San Jerónimo 2 Bajo, 18001, Granada.